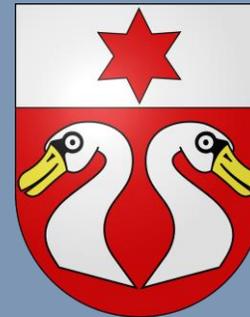


Räumliche Entwicklung Niederhünigen

Workshop Bevölkerung

28.10.2024



infraconsult



Inhalt

- Begrüssung / Einleitung / Information
- Workshop 1: Stärken/Schwächen, Vision Niederhünigen 2044
- Workshop 2: Herausforderungen erkennen und Handlungsbedarf für die künftige
Entwicklung 2044
- Schlusswort und Ausblick
- Apéro



Ausgangslage

Ausgangslage

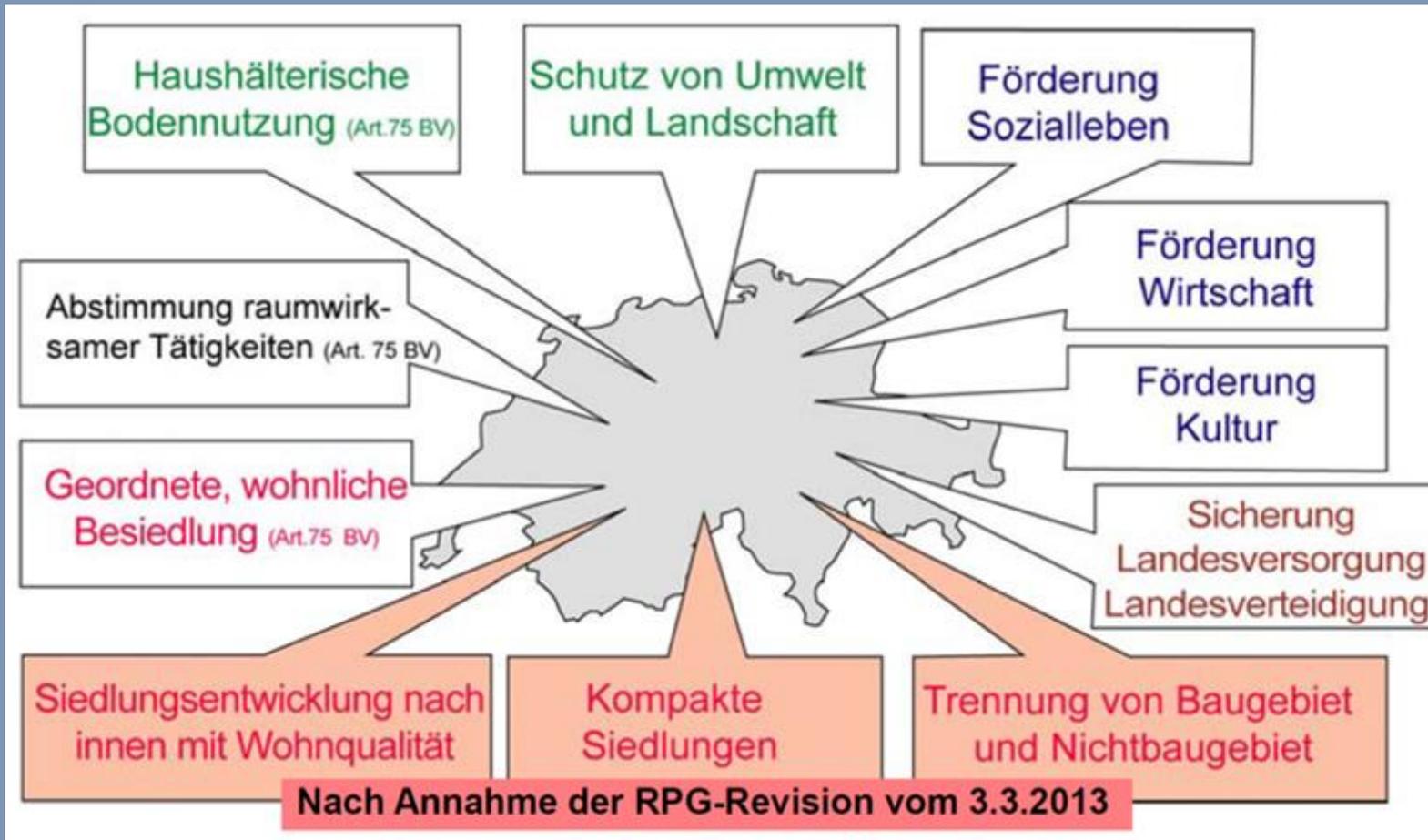




Raumplanerische Rahmenbedingungen



Raumplanerische Rahmenbedingungen: Ziele

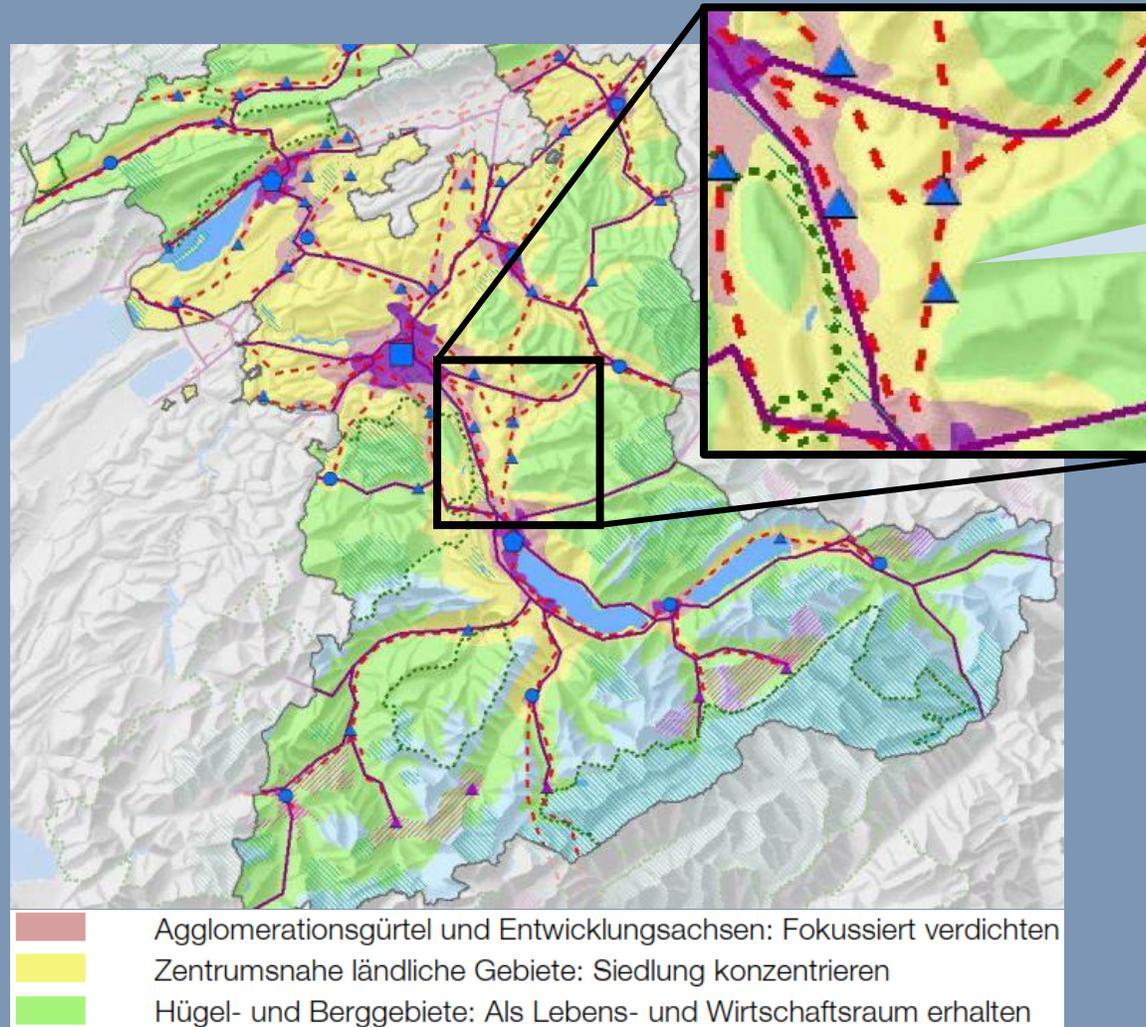


Raumplanerische Rahmenbedingungen: Kanton



A 01: Baulandbedarf
Wohnen

A 06: Fruchtfolge-
flächen schonen



Niederhünigen liegt
im Raumtyp
Zentrumsnahe
ländliche Gebiete

A 05: Baulandbedarf
Arbeiten

A 07:
Siedlungsentwicklung
nach innen fördern



Unüberbaute Baulandreserven OPR 2012





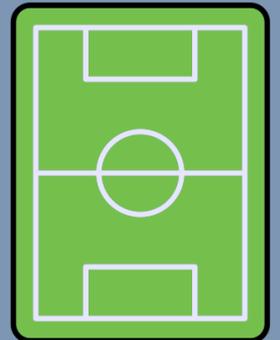
Kantonaler Richtplan, Massnahmenblatt A_01

Facts

- Bevölkerung: 651
- Beschäftigte in Wohn-, Misch- und Kernzonen (WMK): 31
- Raumnutzerdichte (Raumnutzer/ha): 55.4 (Richtwert 39)
- Raumtyp Zentrumsnahe ländliche Gebiete (ZL)
- Massgebende Bevölkerungsentwicklung: 4%

Ermittlung Wohnbaulandbedarf

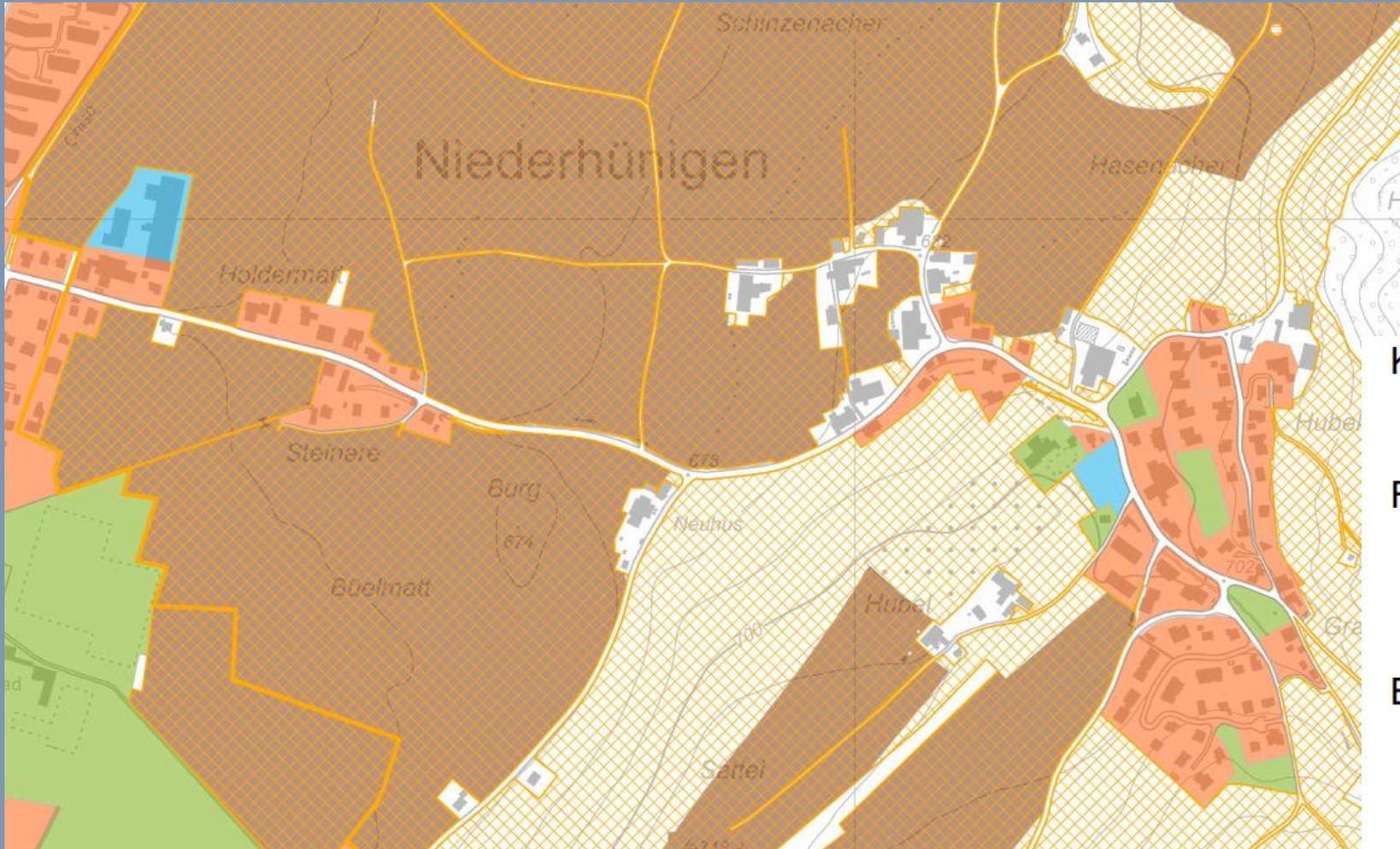
- Theoretischer Bedarf 0.7 ha
- - Unüberbaute WMK gemäss AGR 0.0 ha
- Tatsächlicher Bedarf gemäss AGR 0.7 ha



(Daten vom AGR, Stand 1.1.2023)



Übersicht Kulturland & Fruchtfolgeflächen



- FFF in der Ebene
- Kulturland am Hang

Kulturland



Fruchtfolgeflächen



Anrechenbar



Nicht anrechenbar

Bauzonen aggregiert



Wohn-, Misch- und Kernzone



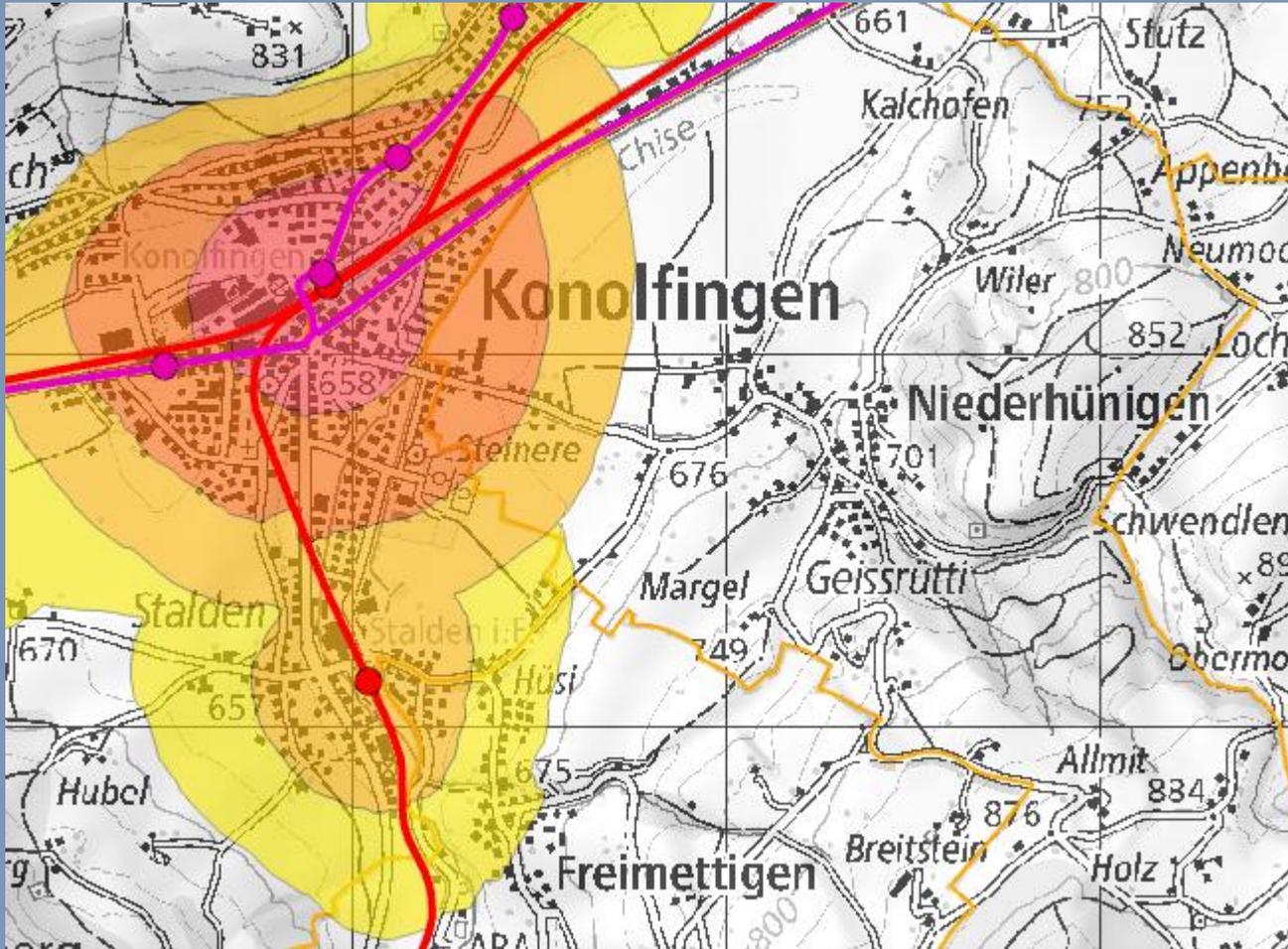
Arbeitszone



Weitere Zonen



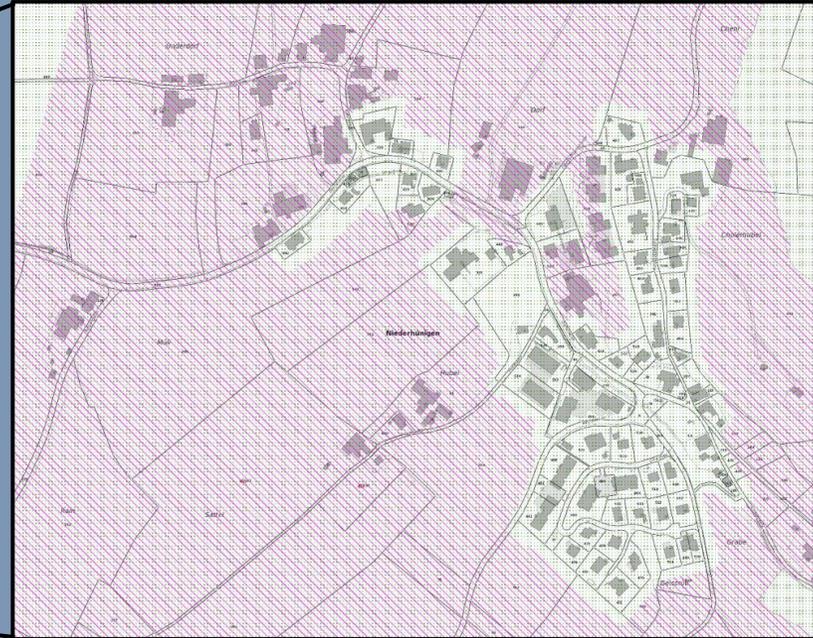
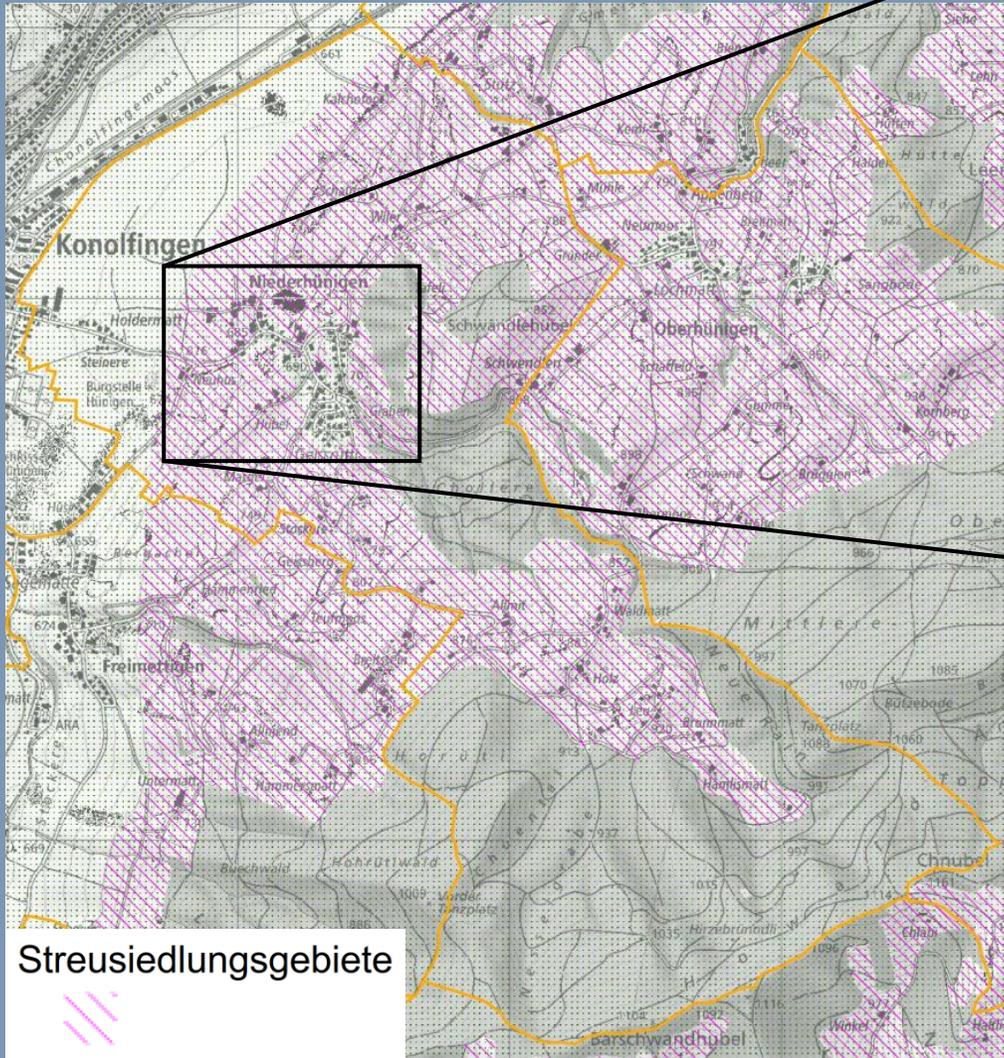
ÖV-Erschliessungsgüte



- ÖV-Erschliessungsgüte ist relevant bei Einzonungen und Umzonungen
- Ausnahmen nur für Schliessung von Baulücken, Arrondierung des Siedlungsrandes sowie falls die Ein- und Umzonungen im Schwerpunkt der Ortsentwicklung liegen.



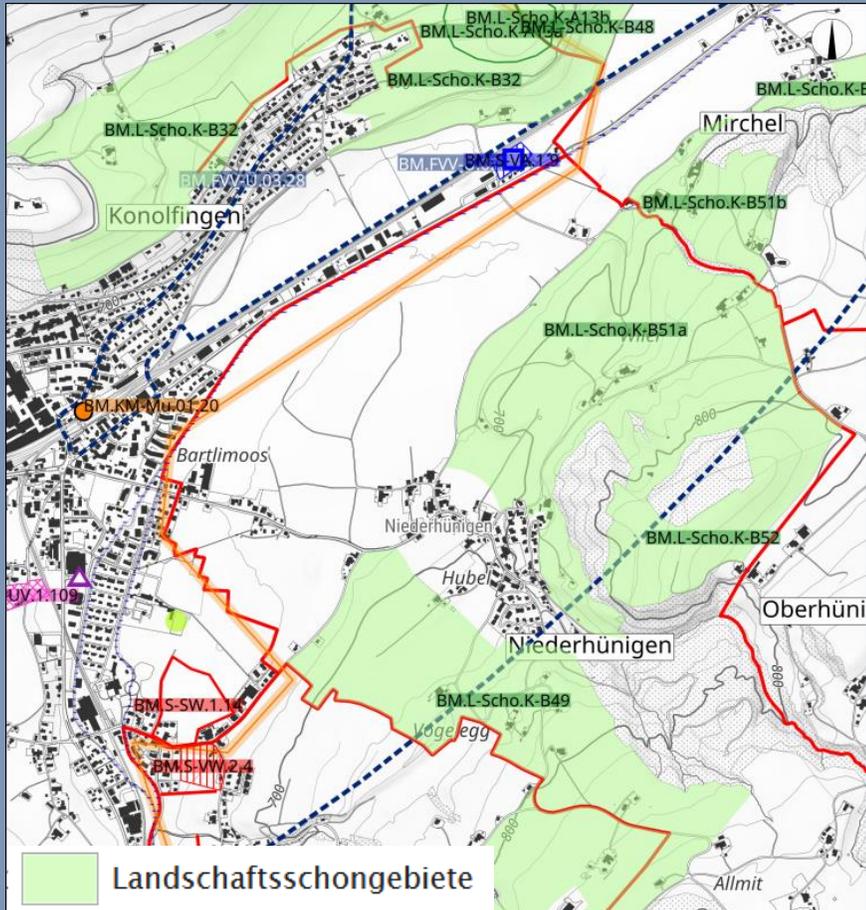
Streusiedlungsgebiet



Möglichkeiten	bei Bewilligung nach Art. 39 RPV
Erweiterung Wohnfläche	Volumen kann vollständig ausgebaut werden.
Umnutzung zu Gewerbe	Bis zu 50% der Fläche für das örtliche Kleingewerbe



Raumplanerische Rahmenbedingungen: Region



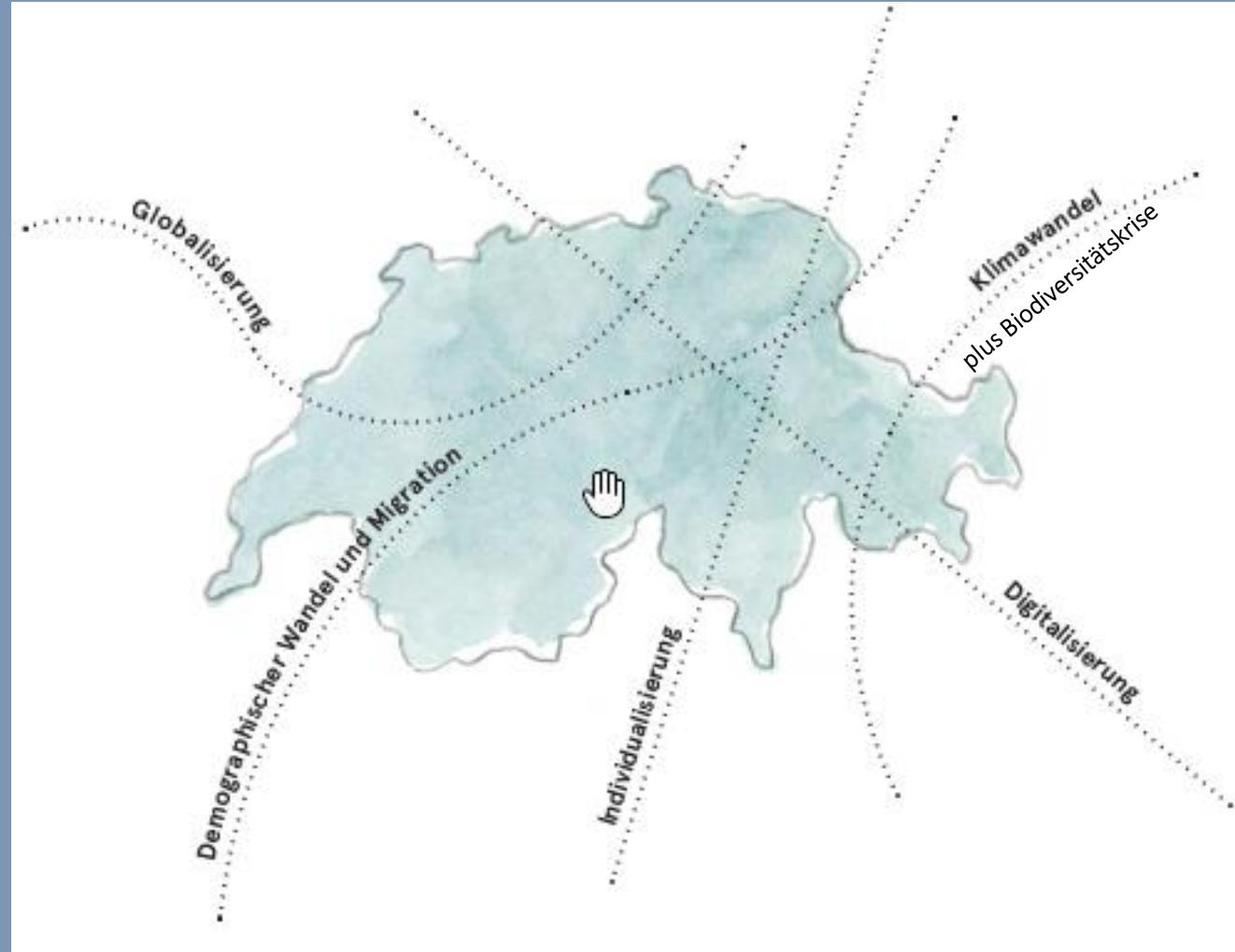
Ausschnitt Übersichtskarte RGSK Bern-Mittelland 2025



Ausgangslage / IST Analyse Niederhünigen



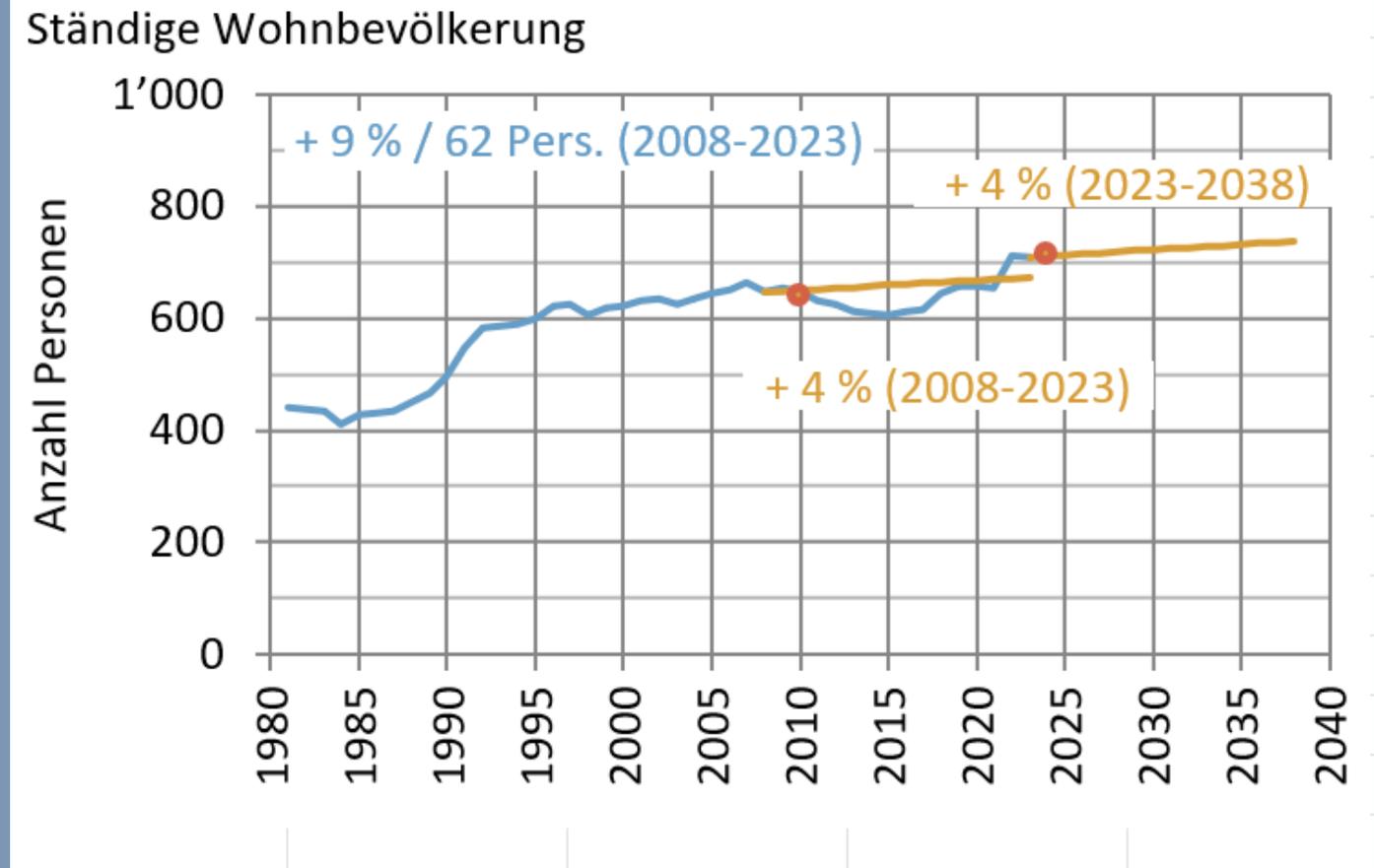
Megatrends (ARE)



Bevölkerungsentwicklung

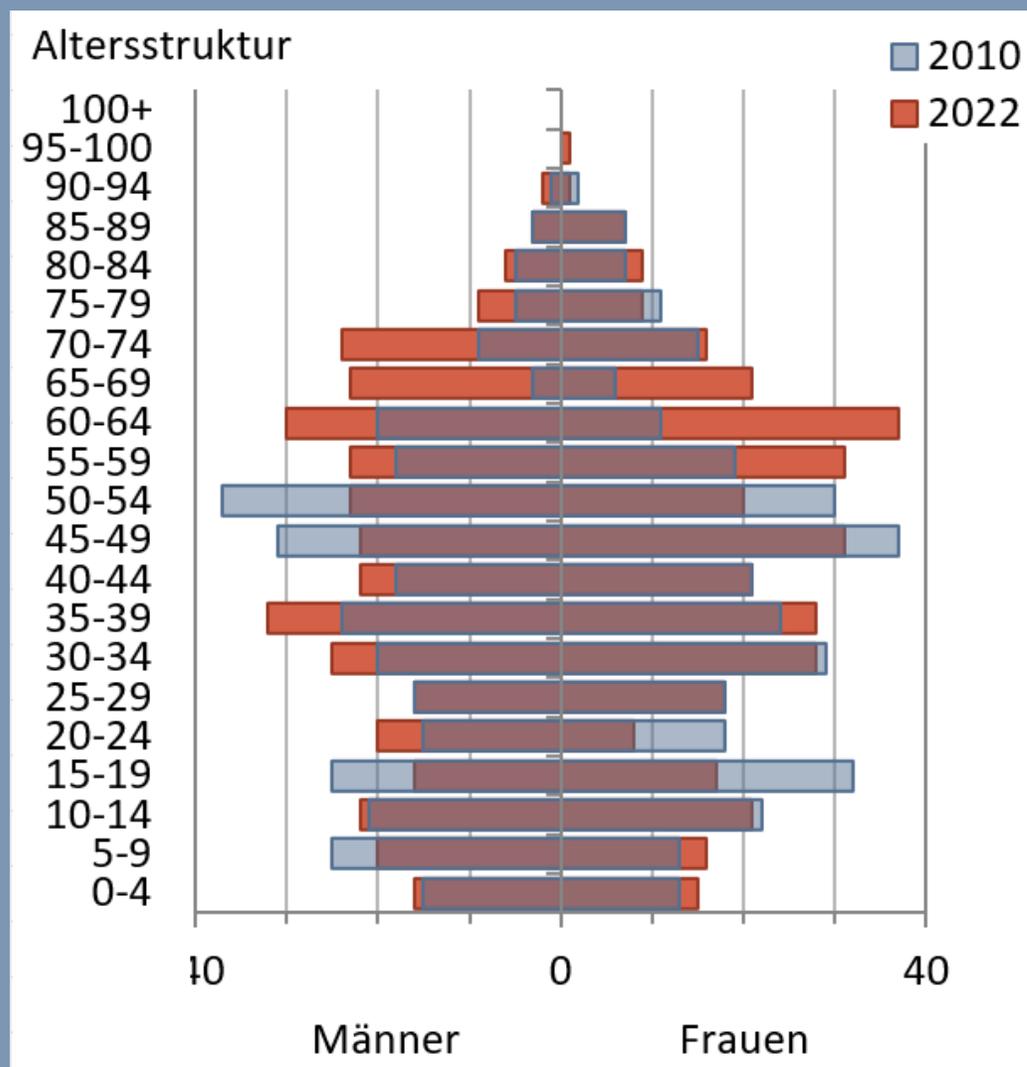


- Bevölkerungsentwicklung,
Stand 31.12.2023:
709 Personen



Quelle: Bundesamt für Statistik, ESPOP/STATPOP; Kanton Bern, Richtplan 2030

Altersstruktur

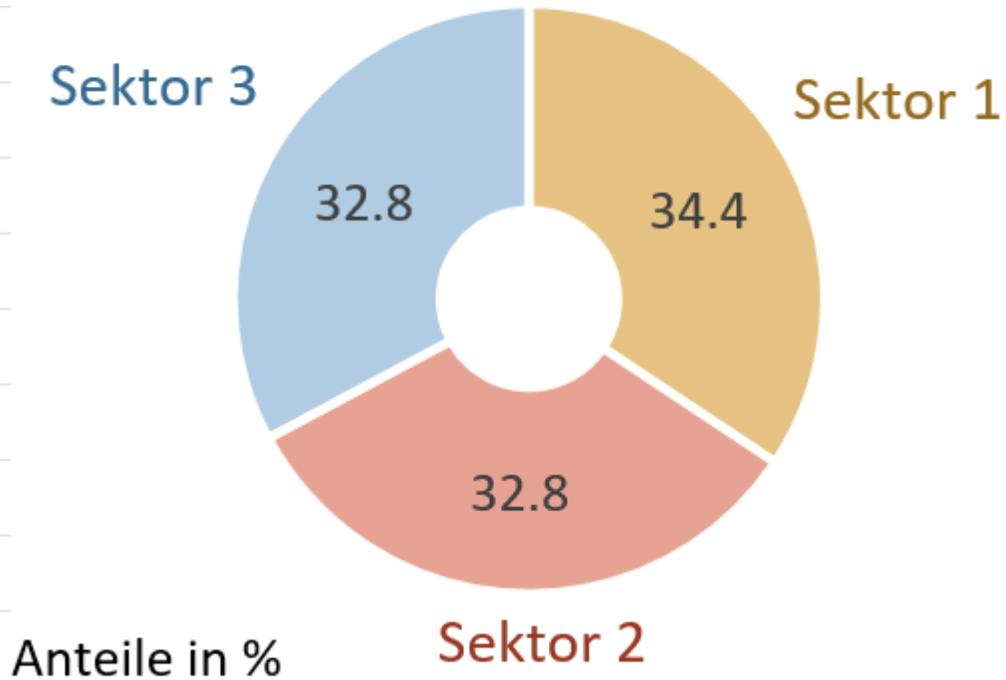


Quelle: Bundesamt für Statistik, STATPOP



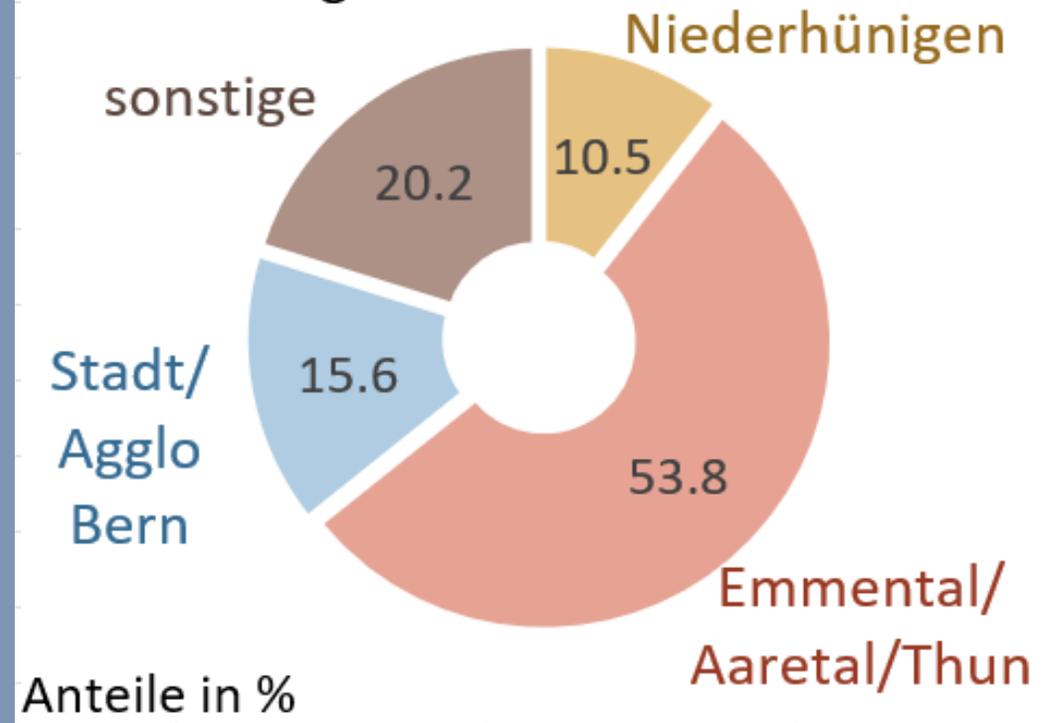
Arbeiten / Pendeln

Beschäftigte nach Wirtschaftssektoren



Quelle: Bundesamt für Statistik, STATENT

Arbeitsort der Erwerbstätigen



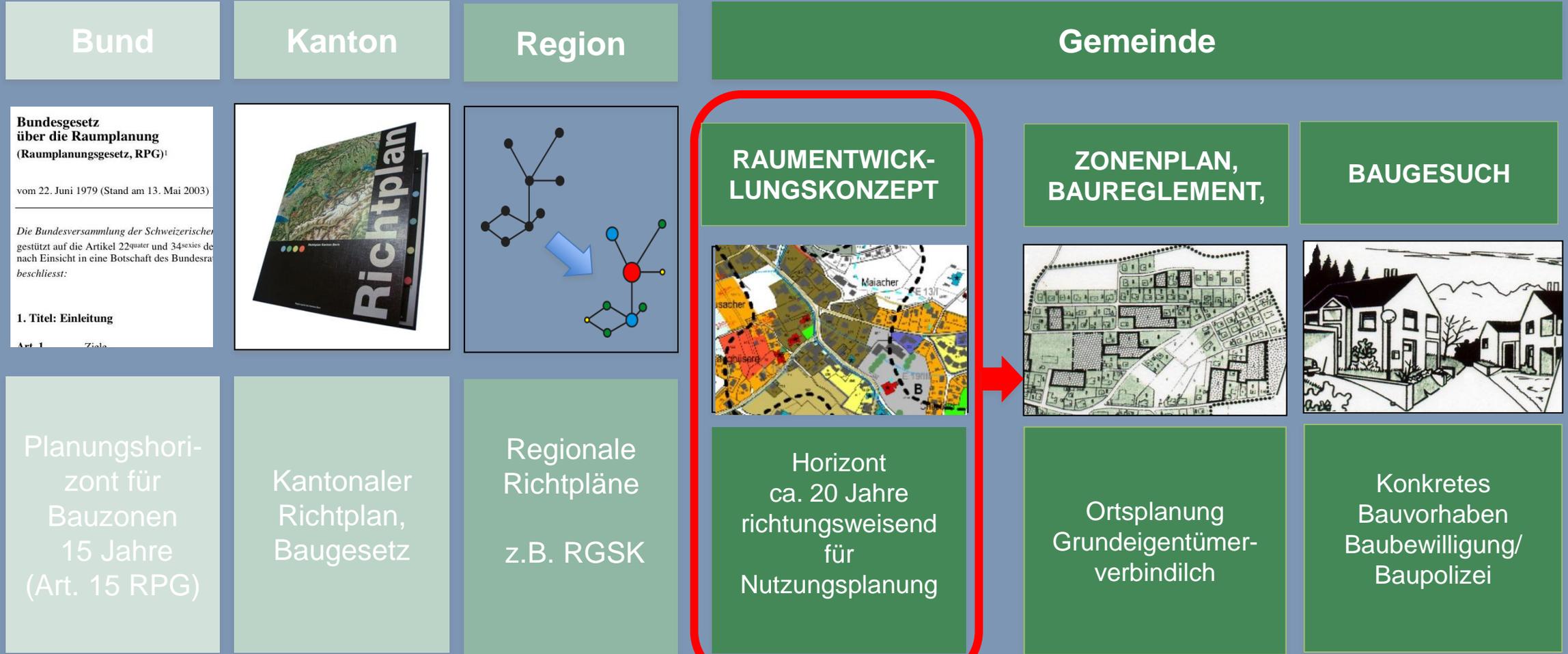
Quelle: Bundesamt für Statistik, Pendlerstatistik (Registerverknüpfung AHV, STATPOP, STATENT)



Was ist ein Raumentwicklungskonzept (REK)?

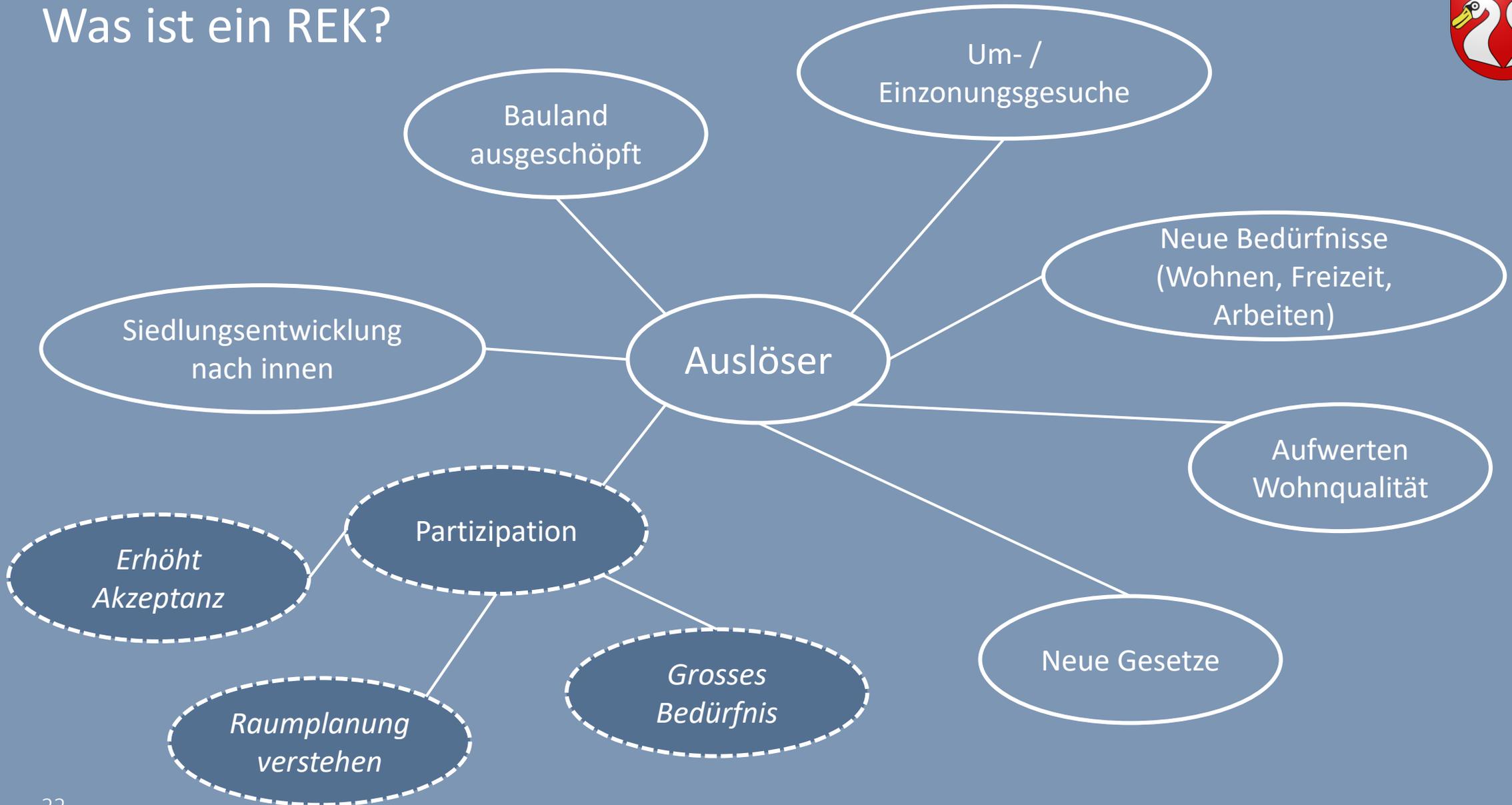


Planung Bund, Kanton, Region, Gemeinde





Was ist ein REK?





Erster Schritt mit der Bevölkerung

- Unsere Stärken, Schwächen und Potential?
- Wohin wollen wir? Wie sieht unsere Gemeinde in Zukunft aus?

=> Aufgrund der Auswertung der Mitwirkung entscheidet der Gemeinderat über das weitere Vorgehen und den Planungsprozess



Workshop 1: Stärken / Schwächen, Vision Niederhünigen 2044



Workshop 1

- Stärken / Schwächen von Niederhünigen erarbeiten (10 min)
 - Vision «Niederhünigen 2044»: Was zeichnet uns aus, worauf sind wir stolz, was wollen wir erreichen? (10 min)
- > 4-5 Gruppen
> GR-Mitglieder übernehmen je eine Gruppe
> Pro Gruppe jemanden als SchreiberIn benennen
> Stärken / Schwächen direkt auf Flipchart notieren
> Vision in der Gruppe erarbeiten

Was gefällt Ihnen an Niederhünigen?

Wo fühlen Sie sich hier besonders wohl?

Was vermissen Sie im Dorf?



Resultate austauschen Stärken / Schwächen, Vision Niederhünigen 2044



Workshop 2: Herausforderungen und Handlungsbedarf für Entwicklung bis 2044



Workshop 2

Abgeleitet aus Stärken, Schwächen und Vision 2044:

- wo gibt es Handlungsbedarf / Entwicklungsmöglichkeiten?
- Arbeit auf Karte. (20 min)

- Wollen wir noch wachsen?
- gibt es Ideen / Ansprüche an die Siedlungsentwicklung?
> Siedlungsentwicklung nach innen (Aufzoning, Umzonungen etc.)
- Wie soll sich die Landschaft entwickeln, wo wollen wir uns zukünftig erholen?
- wo treffen wir uns,
- etc.

*Wie soll sich die
Gemeinde entwickeln?*

- > 4 - 5 Gruppen
- > GR-Mitglieder übernehmen je eine Gruppe
- > Pro Gruppe jemanden als SchreiberIn benennen
- > Handlungsbedarf direkt in Karte einzeichnen und auf Flipchart notieren



Resultate austauschen: Herausforderungen und Entwicklungsmöglichkeiten



Schlussworte & Ausblick



Weiteres Vorgehen

- Protokoll der heutigen Veranstaltung wird aufgeschaltet
- Möglichkeit noch weitere Punkte schriftlich einzureichen bis 29. November 24:
 - Online Fragebogen ab Heute:
www.niederhuenigen.ch
 - oder per Mail: gv@niederhuenigen.ch
- Auswertung Workshop / Mitwirkung durch Gemeinderat
- Beurteilung wie weiter (Planungsprozess, in welchem Umfang)
- Information der Bevölkerung über die Ergebnisse und das weitere Vorgehen



Vielen Dank für Ihre Teilnahme!

infraconsult

Raum und Mobilität
Umwelt
Gesellschaft und Wirtschaft
Public Management
Kommunikation

IC Infraconsult AG
Kasernenstrasse 27, CH-3013 Bern
+41 31 359 24 24
icag@infraconsult.ch
infraconsult.ch