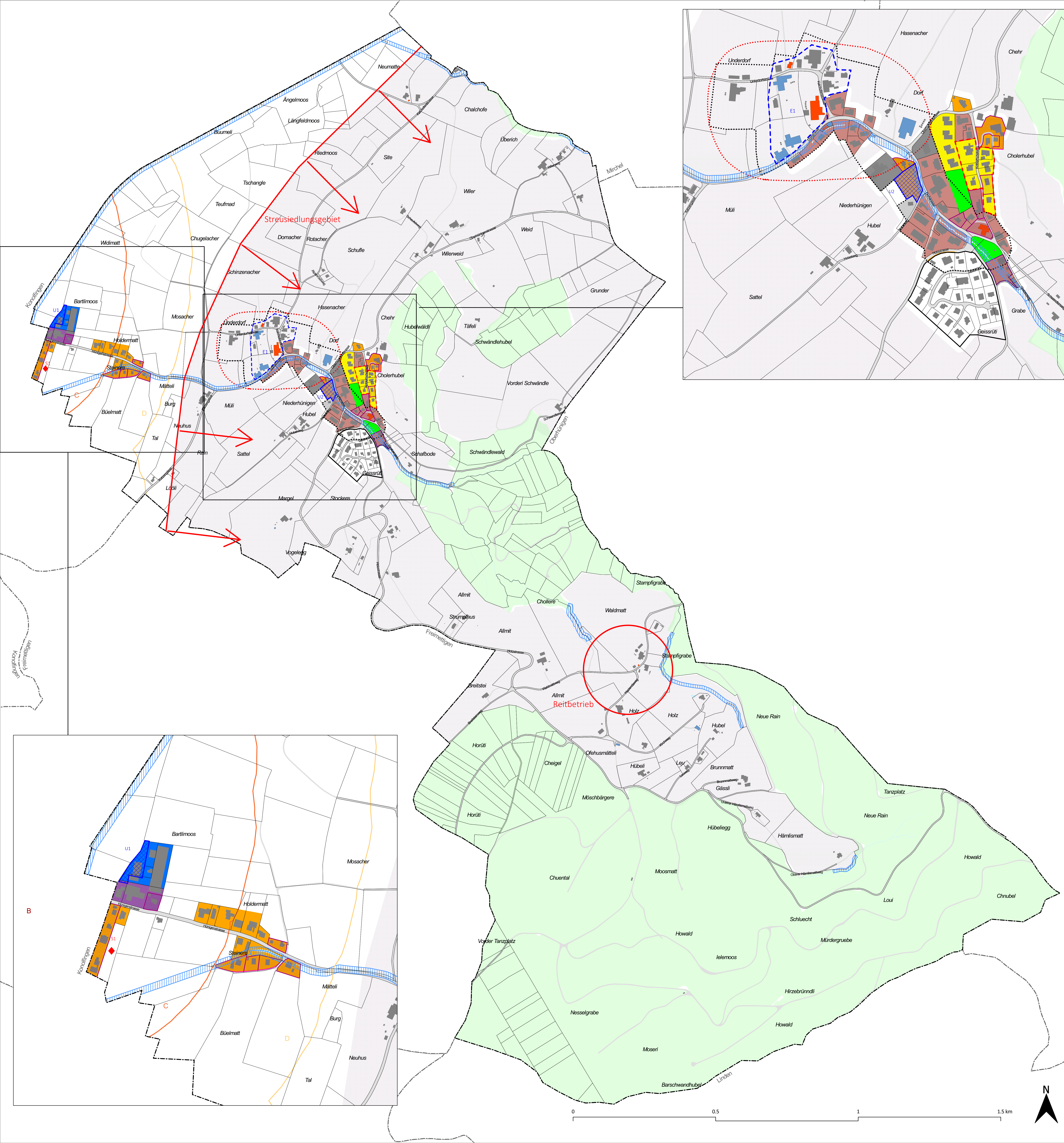




Inhalte Raumentwicklung

- Erneuern
- Aufzonen
- Umstrukturieren
- Erweitern
- Reitbetrieb Hazienda

Hinweise

Grenzen

- Gemeindegrenzen
- Umgebung NiHü negativ
- Parzellengrenze

ÖV-Güteklasse

- B
- C
- D
- E

Gewässerraumflächen

- Gewässerraumfläche

Ortsbild

- Baugruppe (Bauinventar)
- Ortsbilschutzgebiet

Nutzungsreserven BGF

- über 500 m2
- 100- 500 m2
- Unüberbaute Bauzone

Gebäude Bauinventar

- schützenswert
- erhaltenswert

Streusiedlungsgebiet

- Streusiedlungsgebiet

Bodenbedeckung

- Gebäude
- Strasse, Weg
- Gewässer
- Wald

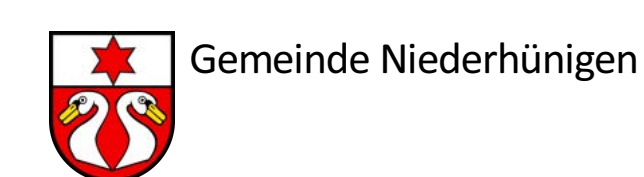
Grundnutzung

- Gewerbezone
- Grünzone
- Kernzone
- Spezialzone Holzlager
- Wohn- und Gewerbezone 2 Geschosse
- Wohnzone, 1 Geschoss
- Wohnzone, 2 Geschosse
- Zone für öffentliche Nutzung
- Zone für Sport- und Freizeit

UeO ZPP

- Überbauungsordnung

Grundlagen:
- Amtliche Vermessung vereinfacht MOPUB © Amt für Geoinformation des Kantons Bern, 22.10.2024
- Bauinventar des Kantons Bern
- Erschliessungskategorie ÖV AGI
- Grundnutzungen NUPA
- Nutzungsreserven in überbauten Bauzonen Niederhünigen © Amt für Gemeinden und Raumordnung des Kantons Bern
- Streusiedlungsgebiete gemäss Richtplan des Kantons Bern
1878.03 / 26.08.2025 / F / pdf / Format B5, 1x102cm / Layout Synthesekarte
Vollweg/1000/1878.03_Niederhünigen_1878.03_LandUse/20250415_Ubersicht_Begleitung.gpx



Synthesekarte

Siedlungsentwicklung nach innen

Räumliche Entwicklung Niederhünigen

25.08.2025

Mitwirkung

Hauptkarte: 1:4'500
Ausschnitt: 1:2'500

infraconsult

Raum und Mobilität
Umwelt
Gesellschaft und Wirtschaft
Public Management
Kommunikation

IC infraconsult AG
Kornstrasse 27, CH-3013 Bern
+41 31 359 24 24
info@infraconsult.ch
www.infraconsult.ch

0 0.5 1 1.5 km

